



MUHU VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Muinsuskaitseamet

Saaremaa vald

Lääneranna vald

Võiküla Selts MTÜ

**Võiküla ja Kuivastu külavanemad
planeeringuala maaomanikud**

01.12.2023 nr 7-6/1282

Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu algatamisest teavitamine ning ettepanekute küsimine planeeringu lähteseisukohtadele

Lähtudes planeerimisseaduse § 77 lõikest 7 teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu algatas oma 15.11.2023. a. otsusega nr 123 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Teemaplaneeringu algatamise eesmärgiks on Muhu valla üldplaneeringus käsitletud transpordivõrgustiku muutmine püsiühenduse tarbeks reserveeritud trassikoridoride osas ning ettepaneku tegemine Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks antud küsimuses. Kavas on loobuda konkreetsete trassikoridoride reserveerimisest. Hetkel reserveeritud trassikoridoride aladel jääksid kehtima samad ehitus- ja kasutustingimused nagu ümbritsevatel aladel. Alale täiendavate tingimuste seadmist ei kavandata ning piirkonna arendus toimub üldiste maakasutustingimuste alusel.

Teemaplaneeringu planeeringuala paikneb Muhu vallas Võiküla ja Kuivastu küla territooriumil hõlmates hetkel üldplaneeringus püsiühenduse trassikoridoride tarbeks reserveeritud ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.

Teemaplaneeringu koostamisel on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõtju olulisuse väljaselgitamiseks koostas Muhu Vallavalitsus KSH eelhinnangu. Lähtudes eelhinnangu tulemustest, asjaomaste asutuste seisukohtadest, ning asjaolust, et teemaplaneeringuga ei kavandata planeeringualale uute objektide rajamist ega keskkonnaohtlike tegevusi ning planeeringu elluviimine ei too kaasa olulist maakasutuse muutust, mis võiks omada olulist negatiivset mõju keskkonnale, asus Muhu Vallavolikogu seisukohale, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõtju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Teemaplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse koos eelhinnanguga on lisatud käesolevale kirjale.

Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõikest 1 esitame Teile ettepanekute tegemiseks üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohad. Palume Teil esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud ning hinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Palume ettepanekud esitada 5. jaanuariks 2023. Kui nimetatud tähtajaks ei ole ettepanekuid esitatud, loeme, et Te ei soovi teemaplaneeringu lähteseisukohtade osas ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

45630680
maa@muhu.ee